



| 7.2.- SUPERFICIES  |                                  |  |   |  |  |
|--|----------------------------------|--|---|--|--|
|  | UTIL (m2)                        | COMUN (m2)   | TOTAL (m2)  |  |  |
| S. EDIFICADA BAJO TERRENO  |                                  |  |   |  |  |
| S. EDIFICADA SOBRE TERRENO   | 59,30                            |  | 59,30   |  |  |
| S. EDIFICADA TOTAL   | 59,30                            |  | 59,30   |  |  |
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)  | 248,00 M <sup>2</sup>            |  |   |  |  |
| 7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS  |                                  |  |   |  |  |
|  | PERMITIDO                        | PROYECTADO   |   | PERMITIDO                                    | PROYECTADO                             |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD   |                                  | 0,24%  | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO                             | 40%  | 12,2%                                  |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES  |                                  |  | DENSIDAD  |  |  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos  |                                  | 3,9  | ADOSAMIENTO   | 40%  | 6%                                     |
| RASANTES   |                                  | 70ª  | ANTEJARDIN  | 3 M  | 9 M.                                   |
| DISTANCIAMIENTOS   |                                  | 7,3  |   |  |  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS  |                                  | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO  |   |  |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO  |                                  |  |   |  |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-Nº2 de 1959  | <input type="checkbox"/>         | Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso) | <input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC | <input type="checkbox"/>                     | Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC      |
| <input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC  | <input type="checkbox"/>         | Beneficio de fusión Art. 63 LGUC   | <input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC     | <input type="checkbox"/>                     | OTROS ( especificar)                   |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC   |                                  |  |   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Art. 121  | <input type="checkbox"/> Art.122 | <input type="checkbox"/> Art.123   | <input type="checkbox"/> Art.124                              | <input type="checkbox"/> Otro ( especificar) |  |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO   |                                  |  | <input type="checkbox"/> TODO                                 | <input type="checkbox"/> PARTE               | <input checked="" type="checkbox"/> NO |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO   |                                  |  | <input type="checkbox"/> SI                                   | <input checked="" type="checkbox"/> NO       | Res. N°                                |
|  |                                  |  | Fecha   |  |  |
| 7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO   |                                  |  |   |  |  |
| VIVIENDAS  | 1                                | OFICINAS   |   |  |  |
| LOCALES COMERCIALES  |                                  | ESTACIONAMIENTOS   |   |  |  |
| OTROS (ESPECIFICAR):   |                                  |  |   |  |  |
| 7.5.- PAGO DE DERECHOS:  |                                  |  |   |  |  |
| CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN  |                                  |  | CLASIFICACIÓN   | m2   |  |
|  |                                  |  | E-3   | 59,30  |  |
| PRESUPUESTO  |                                  |  | 6.512.741.-   |  |  |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES 1,5%   |                                  |  | %   | 97.691.-                                     |  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS   |                                  |  | (-)   | \$   |  |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES   |                                  |  | %   |  |  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE   |                                  |  | (-)   | \$   |  |
| CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO  | G.I.M. N°                        | FECHA:   | (-)   |  |  |
| MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO  | G.I.M. N°                        | FECHA:   | (-)   |  |  |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO  | 334                              | 18/03/2014   | (-)   | 9.353.-                                      |  |
| TOTAL A PAGAR  |                                  |  | 88.338.-  |  |  |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL   |                                  | N°   | FECHA   |  |  |
| CONVENIO DE PAGO   |                                  | N°   | 459   | FECHA  | 17/04/2014                             |
| NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN)  |                                  |  |   |  |  |
| <br><b>YURI RODRIGUEZ REYES</b><br><b>ARQUITECTO</b><br><b>DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES</b><br>(FIRMA Y TIMBRE) |                                  |  |   |  |  |